



the way to home ownership

**Tawarruq Home Financing - i**

Untuk Kegunaan BHMFB Sahaja

Yuran memproses: RM \_\_\_\_\_

No. Resit: \_\_\_\_\_ Tarikh: \_\_\_\_\_

Bayaran Siasatan Kebankrapan: RM \_\_\_\_\_

No. Resit: \_\_\_\_\_ Tarikh: \_\_\_\_\_

No. Akaun: \_\_\_\_\_

Diperiksa oleh: \_\_\_\_\_

## BORNEO HOUSING MORTGAGE FINANCE BERHAD

(Company No. 025457-V)

Menara Borneo Housing, Lot 48, Jalan Ikan Juara 2, Sadong Jaya, Karamunsing, 88100 Kota Kinabalu

Peti Surat 11144, 88812 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia

Tel: 088-238830, 088-238840 & 088-238841 Faks: 088-312889

Laman Web: www.bhmfb.my E-mel: cs.sabah@bhmfb.my

### BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN

(Tandakan  mana-mana yang berkenaan)

#### 1. BUTIR BUTIR RINGKAS BERKENAAN PEMOHON

(a) Nama Penuh (dengan huruf besar seperti dalam kad pengenalan)

Lelaki  Perempuan  \_\_\_\_\_

(b) Nombor Kad Pengenalan: ( Baru )

( Lama )

(c) Tarikh Lahir: (HH/BB/TTTT)           Umur : \_\_\_\_\_ tahun Agama: \_\_\_\_\_

(d) Tempat Lahir: \_\_\_\_\_ Kewarganegaraan: \_\_\_\_\_ Bangsa: \_\_\_\_\_

(e) Taraf Perkahwinan:  Kahwin  Belum Kahwin  Lain lain \_\_\_\_\_

(f) Nama Penuh Isteri/Suami: \_\_\_\_\_

Tempat Lahir: \_\_\_\_\_ Kewarganegaraan: \_\_\_\_\_ Bangsa: \_\_\_\_\_

Jawatan Isteri / Suami: \_\_\_\_\_ Nama Majikan: \_\_\_\_\_

(g) Bilangan Anak: \_\_\_\_\_ Umur anak dari \_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_ tahun  
(Belum berkahwin dan dalam tanggungan)

(h) Alamat Rumah : \_\_\_\_\_

(i) Alamat Pos : \_\_\_\_\_

(j) Nombor Tel: (i) \_\_\_\_\_ (Pejabat/Rumah)

(ii) \_\_\_\_\_ (Telefon Bimbit)

(k) Nombor Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

#### 2. BUTIR-BUTIR RINGKAS MENGENAI PEMBIAYAAN

(a) Jenis Pembiayaan : Pembiayaan  Pertama  Kedua  Tambahan  Lain lain \_\_\_\_\_

(b) Jumlah Pembiayaan yang dipohon: RM \_\_\_\_\_ dibayar dalam tempoh \_\_\_\_\_ tahun

- (c) Tujuan Pembiayaan:
- Membeli rumah daripada pemaju atau seorang individu
  - Membina rumah di atas tanah sendiri
  - Membeli tanah dan pembinaan rumah
  - Menyambung/mengubahsuai rumah
  - Menyelesaikan/Menebus pembiayaan daripada bank/institusi kewangan
  - Hal-hal lain \_\_\_\_\_

### 3. BUTIR-BUTIR RINGKAS BERKENAAN PERKHIDMATAN & PENDAPATAN

- (a) Jawatan Pemohon: \_\_\_\_\_ Skel: \_\_\_\_\_
- (b) Taraf Perlantikan:  Tetap & Berpencen  Sementara/Percubaan  Secara Pinjaman(On Secondment)
- (c) Nama Majikan: \_\_\_\_\_
- (d) Alamat Majikan: \_\_\_\_\_
- (e) Tel: \_\_\_\_\_ No. Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_
- (f) Tempoh Lama Perkhidmatan: \_\_\_\_\_ tahun. No. Pekerja: \_\_\_\_\_
- (g) Pusat Bayaran: \_\_\_\_\_ Rujukan Cukai Pendapatan: \_\_\_\_\_
- (h) Jumlah Pendapatan Bulanan: Gaji Kasar RM \_\_\_\_\_ Gaji Bersih RM \_\_\_\_\_

### 4. BUTIR-BUTIR RINGKAS MENGENAI HARTA CAGARAN

- (a) **Harta Cagaran:** 1. Nombor geran/Lot: \_\_\_\_\_ Tempoh Geran \_\_\_\_\_ tahun  
Kampung/Taman: \_\_\_\_\_  
Daerah: \_\_\_\_\_ Keluasan: \_\_\_\_\_ kaki.p/ekar/metre p/hektar  
Nama Pemilik/Pemaju: \_\_\_\_\_  
Alamat Pemilik/Pemaju: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_  
Penggunaan Tanah: \_\_\_\_\_  
Harga jual-beli yang di persetujui: RM \_\_\_\_\_  
Bayaran pendahuluan: RM \_\_\_\_\_  
Jumlah tunai yang akan dibayar sendiri (\*Perbezaan antara harga jual-beli dengan jumlah Pembiayaan yang dipohon): RM \_\_\_\_\_  
\*Sumber dana diperolehi daripada: \_\_\_\_\_  
(Sebahagian daripada prosedur Bank Negara Malaysia dibawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram dan Pencegahan Pembiayaan Keganasan 2001)

(b) *(Isi mana-mana yang berkenaan samada (i), (ii) atau (iii))*

**(i) Membina Rumah Di atas Tanah Sendiri /Dibeli:**

- Harga tanah: RM \_\_\_\_\_
- Nama contractor: \_\_\_\_\_
- Alamat contractor: \_\_\_\_\_
- Tel: \_\_\_\_\_
- Kos pembinaan: RM \_\_\_\_\_
- Jumlah yang akan dibayar sendiri: RM \_\_\_\_\_
- Jangkaan tarikh siap pembinaan: \_\_\_\_\_

**ATAU**

**(ii) Menyambung/Mengubahsuai Rumah:**

- Anggaran Kos: RM \_\_\_\_\_
- Nama Kontraktor: \_\_\_\_\_
- Alamat Kontraktor: \_\_\_\_\_
- Tel: \_\_\_\_\_
- Tahap pembinaan:  Belum dibina  Dalam Pembinaan  Siap

**ATAU**

**(iii) Menyelesaikan/Menebus Pembiayaan daripada Bank/Institusi Kewangan:**

- Harta tertakluk kepada gadaian sebanyak: RM \_\_\_\_\_ dan dicagarkan  
kepada \_\_\_\_\_ (nama bank dan dsb) Cawangan \_\_\_\_\_

**(c) Butir-Butir Mengenai Harta Ditawarkan Sebagai Cagaran:**

Jenis Harta: \_\_\_\_\_ Tingkat  Rumah Sesebuah  Berkembar  Teres/Berderet  
 Pangsa/Apartmen/Kondo  Lain lain \_\_\_\_\_  
Kemudahan: Jalanraya: Ada  Tiada  Bekalan Air: Ada  Tiada   
Elektrik: Ada  Tiada  Telefon: Ada  Tiada   
Tahap pembinaan: Belum Dibina  Dalam Pembinaan  Siap   
Tarikh/tahun rumah/bangunan tersiap: \_\_\_\_\_

**(d) Nyatakan nama atau nama wakil yang boleh dihubungi untuk tujuan pemeriksaan harta tersebut:**

Nama \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

**5. SOALAN-SOALAN YANG WAJIB DIJAWAB DAN PENGAKUAN**

**(a)** Adakah anda pernah membuat pinjaman/pembiayaan perumahan Kerajaan dari Borneo Housing Mortgage Finance Bhd atau Perbadanan Pinjaman Sabah yang mana sudah dijelaskan atau belum ?

Tiada  Ada, sila nyatakan berikut:

Nama Peminjam/Pembiayaan : \_\_\_\_\_

Jumlah Pinjaman/Pembiayaan: RM \_\_\_\_\_ No. Pinjaman/Pembiayaan atau No.Akaun: \_\_\_\_\_

Baki Pinjaman/Pembiayaan: RM \_\_\_\_\_ Tarikh Pinjaman/Pembiayaan: \_\_\_\_\_

**(b)** Adakah anda atau isteri/suami anda memiliki rumah?

Tiada  Ada, sila nyatakan di mana : \_\_\_\_\_

**(c)** Adakah anda mempunyai bayaran-bayaran lain/tanggungan melalui pinjaman/pembiayaan sewa beli, misalnya; kereta, peti sejuk, perkakas alat rumah, TV dan sebagainya?

Tiada  Ada, sila nyatakan berikut:

Jenis pinjaman/pembiayaan: \_\_\_\_\_

Baki pinjaman/pembiayaan: RM \_\_\_\_\_ Bayaran sebulan: RM \_\_\_\_\_

Bayaran-bayaran lain (jika ada) RM \_\_\_\_\_

**(d)** Adakah pembicaraan mahkamah terhadap anda yang belum diputuskan atau sedang menunggu tindakan terhadap anda? Sila nyatakan butir-butir lanjut jika ada.

Tiada  Ada, sila nyatakan butir-butir lanjut : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(e)** Adakah anda membayar sewa pada rumah yang anda diami ketika ini?

Tiada  Ada, sila nyatakan berikut:

Alamat rumah : \_\_\_\_\_

Jumlah sewa sebulan : RM \_\_\_\_\_

**6. AKUAN PEMOHON:**

6.1 Saya/Kami bersetuju bahawa

- sebarang kerugian yang dialami oleh kerajaan berikutan dengan pembiayaan kepada saya/kami hendaklah dianggap sebagai hutang saya/kami dan waris saya/kami yang diwakilkan kepada kerajaan;
- sebarang pembiayaan yang diberikan kepada saya/kami maka dokumen ini menjadi kuasa mutlak untuk memotong gaji bulanan dan sebarang pendapatan lain saya/kami atau selepas saya/kami bersara dan pencen saya/kami untuk tujuan membayar bulanan yang patut dibayar kepada Syarikat tuan atau setelah bersara dipotong terus daripada ganjaran saya/kami untuk menyelesaikan baki pembiayaan perumahan saya/kami;
- yuran memproses dan bayaran siasatan kebangkrutan Tidak Dikembalikan samada pembiayaan lulus atau ditolak;
- dengan penerimaan permohonan ini kelulusan pembiayaan tidaklah dijamin dan jika ditolak tidak perlu memberi sebarang alasan;

- (e) dengan budi bicara tuan boleh membuat kesemua atau sebarang pengubahsuaian terhadap syarat pembiayaan dalam permohonan saya/kami;
- (f) sebarang maklumat yang tidak tepat atau jelas dalam permohonan saya/kami membolehkan tuan menolak/menarik balik pembiayaan saya/kami;
- (g) sebarang pemeriksaan bangunan yang dilakukan oleh pegawai tuan adalah untuk kepentingan Syarikat tuan sahaja dan tidak bermaksud untuk menyelia kerja bagi pihak saya/kami;
- (h) bagi maksud permohonan pembiayaan saya memberi kuasa kepada Syarikat atau wakil tuan untuk memperolehi atau memberi sebarang maklumat daripada mana-mana punca atau kepada sesiapa yang berkenaan berkaitan dengan pembiayaan perumahan saya/kami;
- (i) Saya/Kami dengan ini bersetuju bahawa segala kos, duti setem, yuran pendaftaran dan semua perbelanjaan berkaitan dengan permohonan ini termasuk bayaran peguam adalah ditanggung oleh saya/kami sendiri; dan
- (j) Saya/Kami dengan ini memberi kuasa kepada Syarikat tuan untuk memasukkan Yuran Memproses, Yuran Carian Bankrap, Yuran Penyediaan Dokumen, Yuran Guaman dan lain-lain perbelanjaan berkaitan dengan pembiayaan saya/kami (sekiranya ada). Saya/Kami juga telah sedia maklum bahawa kadar faedah yang dikenakan adalah berdasarkan kadar faedah yang ditetapkan oleh Syarikat tuan.

- 6.2 Saya/Kami mengesahkan bahawa saya/kami tidak diisytiharkan muflis (bankrap) dan kesemua maklumat yang diberi diatas adalah benar dan betul dan bersetuju bahawa pengakuan ini diatas akan menjadi asas perjanjian pembiayaan di antara diri saya/kami sendiri dengan Syarikat tuan.
- 6.3 Saya mengesahkan bahawa tiada tindakan undang-undang, saman atau apa apa tindakan mahkamah (samada jenayah atau sivil) ke atas saya atau mana-mana syarikat yang berkaitan dengan saya.
- 6.4 Kesemua maklumat yang saya/kami berikan di atas adalah benar dan betul dan bersetuju bahawa pengakuan ini di atas akan menjadi asas perjanjian pembiayaan di antara diri saya/kami sendiri dengan Syarikat tuan.

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tandatangan Pemohon

Nama: \_\_\_\_\_

No.Kad Pengenalan: \_\_\_\_\_

**7. Diisikan Oleh KETUA JABATAN/SETIAUSAHA TETAP KEMENTERIAN**

Kesemua butir dan maklumat seperti yang ternyata di atas adalah benar dan sepanjang pengetahuan saya dan

(a) pemohon Encik/Puan/Cik \_\_\_\_\_

telahpun disahkan  dalam jawatan tetap dan berpencen  masih dalam sementara / percubaan;

(b) layak mendapat Pembiayaan Perumahan Kerajaan sebanyak: RM \_\_\_\_\_

(c) Catatan, sokongan dan sebagainya, jika ada: \_\_\_\_\_

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tandatangan Ketua Jabatan/Setiausaha  
Tetap Kementerian & Cap rasmi

Nama: \_\_\_\_\_

Jawatan: \_\_\_\_\_

**8. Diisikan Oleh BENDAHARI NEGERI**

Pemohonan Encik/Puan/Cik \_\_\_\_\_ telah  
didaftarkan oleh pejabat ini dalam siri \_\_\_\_\_

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Bendahari Negeri & Cap rasmi

Nama: \_\_\_\_\_

Jawatan: \_\_\_\_\_

**9. Diisikan Oleh SETIAUSAHA TETAP, KEMENTERIAN KEWANGAN**

Pemohonan Pembiayaan Perumahan Encik/Puan/Cik \_\_\_\_\_  
telah diluluskan sebanyak RM \_\_\_\_\_  
(salinan doket asal yang lengkap diisi dan ditandatangani dikepilkan bersama untuk perhatian tuan)

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Setiausaha Tetap  
Kementerian Kewangan & Cap rasmi

Nama: \_\_\_\_\_

Jawatan: \_\_\_\_\_



Borneo Housing Mortgage Finance Berhad,  
Menara Borneo Housing  
Lot 48, Jalan Ikan Juara 2, Sadong Jaya  
88100 Kota Kinabalu, Sabah.

Dear Sir,

**RE: CONSENT AUTHORISATION**

Pursuant to the Credit Reporting Agencies (CRA) Act 2010 and Central Bank of Malaysia Act 2009, I/We the undersigned do hereby give my/our consent to you and CTOS Data Systems Sdn Bhd (“CTOS”), a registered credit reporting agency under the CRA Act to process my/our company personal data.

By this consent, I/We understand and agree that:

- i) You may conduct credit/trade check and CCRIS checks on me/us and where applicable with CTOS at any time for as long as I/We have a trade relationship with you or where any dues remain unpaid and outstanding with you, for any one or more of the following purposes:
  - ✓ Opening of account
  - ✓ Debt recovery
  - ✓ Credit/Account review
  - ✓ Legal documentation consequent to a contract or facility granted by you
  - ✓ Credit/Account monitoring
  - ✓ Credit/Account evaluation
- ii) You may disclose any information on my/our conduct of my/our account(s) with you, to any business entity/ies for bona fide trade checking at any time. I/We am/are also aware and understand that such information will be provided to CTOS, who may in turn share such information to subscribers of their service.
- iii) Where you require any processing of my/our application to be processed by any processing centre located outside Malaysia (including your Head Office), I/we hereby give consent to CTOS to disclose my/our credit and CCRIS reports to such locations outside Malaysia.
- iv) **Apart from the above, I/we the undersigned do give my/our consent to you and the CTOS, to process my/our personal data as per the PDPA 2010.**

Signed by:

Name :

IC No.:

Date:

Company Stamp

Signed by:

Name :

IC No.:

Date:





## PERSONAL DATA PROTECTION ACT 2010

### Data Protection Notice and Consent Form

1. I/We am/are aware of the Company's Privacy Notice of the PDPA 2010 on matters pertaining to the collection, usage, storage and sharing of my/our personal information and any matters related thereon.
2. I/We have read and understood the Company's Privacy Notice which is exhibited at the reverse page of this consent form.

Please tick any of the following:

- YES, I/We agree and give consent to the collection, usage and sharing of my/our personal information for the purposes of informing and providing products and services applied, **INCLUDING** for other promotional offers and marketing materials of the Company and its related parties, as stated in the Company's Privacy Notice.
- YES, I/We agree and give consent to the collection, usage and sharing of my/our personal information for the purposes of informing and providing products and services applied, **EXCLUDING** for other promotional offers and marketing materials of the Company and its related parties, as stated in the Company's Privacy Notice.
- NO, I/We do not give consent to the usage and sharing of my/our personal information to any such related parties and understand that, accordingly, the Company may not be able to offer its product and related services to us.

In the case of a joint account, the choice represented by the tick above shall be as if given by each one of us individually.

3. The Company's Privacy Notice of the PDPA 2010 is also available at the Company's website, [www.bhmfb.my](http://www.bhmfb.my)
4. I/We understand that I/We am/are entitled to request for a change of the data which is inaccurate, misleading and outdated and that I/We can inform the Company to cease using my/our personal information for the purposes of sending promotional materials to me/us and that such request can be made in writing to the Company at Kota Kinabalu or Kuching offices or by sending it to:

Borneo Housing Mortgage Finance Berhad  
Menara Borneo Housing  
Lot 48, Jalan Ikan Juara 2, Sadong Jaya  
88100 Kota Kinabalu, Sabah.  
Facsimile Number: 088-268280  
Email: [pdpa.sabah@bhmfb.my](mailto:pdpa.sabah@bhmfb.my)

Signed by:

Name :

IC No.:

Date:

Signed by:

Name :

IC No.:

Date:

Dear Sir/Madam,

**NOTICE PURSUANT TO THE PERSONAL DATA PROTECTION ACT 2010**

The Personal Data Protection Act (“PDPA” or the “Act”) 2010 came into force on 15th November 2013. With the enforcement of this Act, Borneo Housing Mortgage Finance Berhad is committed to ensuring that the information which you have provided us or presently maintained by us is being protected and safeguarded at all times.

In this respect, we assure you that your personal data and other relevant information which you have provided us in connection with your application for loans, fixed deposit and savings accounts will be processed by us solely for the purpose of providing such product and other related services.

We undertake that we shall not disclose your information to any third parties without obtaining your consent. However, from time to time, we may enter into agreement with third party service provider to provide essential services to us. This requires us to share some of the information with them and we will require that they maintain the confidentiality of the information and not use it for any other purposes.

We further take steps to institute appropriate internal controls to protect your personal data from loss, misuse or alteration. The period of retention of such data shall be in accordance with the company’s retention policies which may be subject to periodic review.

You may wish to access your personal data which is maintained by us or to request for a change of the data which is inaccurate, misleading or outdated. Please send your request in writing to the address set out below. Any request to amend the personal data may be subject to a fee.

If for any reasons you do not wish your name and contact particulars to be used by us or any service providers for the purpose of sending promotional materials to you, please submit your request to us via post, email or facsimile transmission to the following address:

Borneo Housing Mortgage Finance Berhad,  
Menara Borneo Housing  
Lot 48, Jalan Ikan Juara 2, Sadong Jaya  
88100 Kota Kinabalu, Sabah.  
Facsimile Number: 088-268280  
Email: [pdpa.sabah@bhmfb.my](mailto:pdpa.sabah@bhmfb.my)

We trust that you do consent and agree to the terms above in respect of our processing of your personal information. If you do not consent to the above, please contact us at the abovementioned contact details.

Thank you.

Yours faithfully  
Borneo Housing Mortgage Finance Berhad

*Customer Initial*

*This is a computer generated document. No signature is required.*



**BORNEO HOUSING MORTGAGE FINANCE BERHAD**  
**(Company No: 025457-V)**  
**Political Exposed Person**  
**Self Declaration Form**

Please read the definition below carefully and confirm whether you are/ are not a politically exposed person. Also, please confirm whether or not you are/are not a family member or close associate of a politically exposed person.

Politically Exposed Person ("PEP") - a person who is or has been entrusted with a prominent public function:-

- a) Heads of State or of government;
- b) Senior politicians;
- c) Judicial or military officials;
- d) Senior executives of state-owned corporations; or
- e) Important political party officials.

Family members and close associates:-

- a) Parents (biological and non-biological relationship);
- b) Siblings (biological and non-biological relationship);
- c) Spouse;
- d) Child (biological and non-biological relationship); or
- e) Spouse's parents (biological and non-biological relationship).

A close associates includes - An individual who is closely connected to a PEP either socially or professionally and include the following:-

- a) Extended family members such as relatives (biological and non-biological relationship);
- b) Financially - dependent individuals (e.g. staff, driver, bodyguard, secretary);
- c) Business partners or associates of the PEP;
- d) Prominent members of the same organisation such as the PEP;
- e) Individuals working closely with the PEP (e.g. work colleagues or providing professional services, political advisor);
- f) Guarantor; or
- g) Close friend.

1. Are you a politically exposed person as defined above?

Yes       No

If yes please list the position(s) that you hold or have held:

\_\_\_\_\_

2. Are you a family member or close associate of a politically exposed person?

Yes       No

If yes please provide your family member's or close associates':

Full name:

\_\_\_\_\_

Position(s):

\_\_\_\_\_

Relationship with you:

\_\_\_\_\_

If at any time I become a politically exposed person, family member or close associate of a politically exposed person I will inform BHMFB.

I hereby declare that the declaration provided above is true and correct, and I am aware of the implications in making a false declaration to the Authority.

Signature:

\_\_\_\_\_

Name:

\_\_\_\_\_

Date:

\_\_\_\_\_





the way to home-ownership

Tawarruq Home Financing - i

**BORNEO HOUSING MORTGAGE FINANCE BERHAD (025457-V)**  
Menara Borneo Housing, Lot 48, Jalan Ikan Juara 2, Sadong Jaya, Karamunsing, 88100 Kota Kinabalu  
P. O. Box 11144, 88812 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia  
Telephone No. 088-238830, 238840 & 238841 Fax No. 088-312889  
Website: [www.bhmfb.my](http://www.bhmfb.my) E-mail: [cs.sabah@bhmfb.my](mailto:cs.sabah@bhmfb.my)

**A) Kadar Keuntungan – berdasarkan baki berkurangan**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1) Pembiayaan kakitangan kerajaan negeri Sabah   | 3.00% setahun                      |
| 2) Pembiayaan kakitangan Badan Berkanun Negeri/Agensi  | 3.00% setahun                      |
| 3) Pembiayaan Umum   |                                    |
| a) Affordable Home Financing Package (AHFP)  | 4.50% setahun<br>(1 tahun pertama) |
| <i>Tahun seterusnya, kadar keuntungan semasa (tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa) bergantung kepada budi bicara syarikat</i> |                                    |
| b) Special Home Financing Package (SHFP)   | 5.00% setahun<br>(3 tahun pertama) |
| <i>Tahun seterusnya, kadar keuntungan semasa (tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa) bergantung kepada budi bicara syarikat</i> |                                    |
| 4) Pembiayaan rumah kedai/bangunan komersil  | 5.50% setahun<br>(3 tahun pertama) |
| <i>Tahun seterusnya, kadar keuntungan semasa (tertakluk kepada perubahan dari semasa ke semasa) bergantung kepada budi bicara syarikat</i> |                                    |

**B) Dokumen-dokumen yang diperlukan**

PEMOHON UNTUK PEMBIAYAAN UMUM
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Salinan kad pengenalan yang disahkan pemohon <input type="checkbox"/></li> <li>    yang berkenaan, Pasangan <input type="checkbox"/> Penjamin <input type="checkbox"/> Pemilik Tanah <input type="checkbox"/> Penjual <input type="checkbox"/></li> <li>❖ Slip gaji – 3 bulan terakhir yang disahkan pemohon <input type="checkbox"/></li> <li>    yang berkenaan, pasangan <input type="checkbox"/> penjamin <input type="checkbox"/></li> <li>❖ Yang bekerja: salinan CP8a &amp; penyata KWSP yang terkini dan disahkan</li> <li>❖ Berniaga sendiri: Penyata Kewangan (3 tahun terakhir) dan Borang BE yang terkini</li> </ul>

PEMBIAYAAN BERSUBSIDI KERAJAAN NEGERI / BADAN BERKANUN NEGERI / MAJIKAN (AGENSI NEGERI SABAH)
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Salinan kad pengenalan yang disahkan pemohon <input type="checkbox"/></li> <li>    yang berkenaan, pasangan <input type="checkbox"/> Penjamin <input type="checkbox"/> Pemilik Tanah <input type="checkbox"/> Penjual <input type="checkbox"/></li> <li>❖ Slip gaji – 3 bulan terakhir yang disahkan oleh Ketua Jabatan Pemohon <input type="checkbox"/></li> <li>    yang berkenaan, pasangan <input type="checkbox"/> penjamin <input type="checkbox"/></li> <li>❖ Salinan CP8a yang terkini / CP8c &amp; Penyata KWSP (yang berkenaan)</li> <li>❖ Surat Perlantikan Jawatan yang disahkan oleh Ketua Jabatan/Majikan.</li> <li>❖ Surat Iringan/Surat Pengesahan Kelayakan – dikeluarkan oleh Ketua Jabatan/ Majikan.</li> </ul>

**C) Yuran Proses**

<p>Yuran Proses dikecualikan</p> <p>Carian Bankrap <input type="checkbox"/> RM50.00 (setiap pemohon)</p> <p><input type="checkbox"/> RM50.00 (penjamin)</p>
---

<p><b>Untuk sebarang pertanyaan mengenai Pembiayaan perumahan, sila hubungi:</b></p> <p>Puan Gloria Herbert      Encik Mohd Anwar Munai      Puan Maid Orleans Anggap</p>
---

<b>KEPERLUAN TEKNIKAL</b>
<b>MEMBINA RUMAH DI TAPAK PERSENDIRIAN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Perjanjian Kontrak Pembinaan Rumah dengan Kontraktor.</li> <li>❖ Perjanjian Jual Beli Tanah (sekiranya perlu).</li> <li>❖ Salinan Geran Tanah.</li> <li>❖ Pengesahan Kawasan Percukaian.</li> <li>❖ Pelan Pembangunan / Pelan Bangunan &amp; Pelan Struktur</li> <li>❖ Pelan Lokasi</li> <li>❖ Pengesahan Tapak Tanah dari Jurukur Berdaftar (sekiranya perlu).</li> <li>❖ Kertas Kerja / Sebut Harga</li> </ul> <p>(i) Pembiayaan dikeluarkan mengikut tahap pencapaian kerja yang diluluskan oleh Jurunilai syarikat.</p> <p>(ii) Resit rasmi atau pengesahan bertulis daripada kontraktor yang mengesahkan perbezaan antara kos pembinaan dan pembiayaan yang diluluskan telah diterima sepenuhnya.</p> <p>(iii) Permintaan untuk pengeluaran pendahuluan bagi tujuan memulakan pembinaan “tidak akan dilayan”.</p>
<b>HARTANAH DALAM KAWASAN PERUMAHAN YANG SEDANG DIBINA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Pelan Pembangunan (sekiranya diperlukan) / Pelan Bangunan</li> <li>❖ Perjanjian Jual Beli (2 salinan).</li> <li>❖ 2 salinan geran tanah utama (sekiranya diperlukan).</li> <li>❖ Lesen Pemaju dan Permit Pengiklanan dan Penjualan (sekiranya diperlukan),</li> <li>❖ Senarai Harga Jualan dari Pemaju (Lot Bumi dan Bukan Bumi) sekiranya diperlukan.</li> </ul>
<b>HARTANAH DALAM KAWASAN PERUMAHAN YANG TELAH SIAP</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Pelan Pembangunan (sekiranya diperlukan) / Pelan Bangunan</li> <li>❖ Perjanjian Jual Beli (2 salinan).</li> <li>❖ 2 salinan geran tanah utama (sekiranya diperlukan).</li> <li>❖ Lesen Pemaju dan Permit Pengiklanan dan Penjualan (sekiranya diperlukan),</li> <li>❖ Senarai Harga Jualan dari Pemaju (Lot Bumi dan Bukan Bumi) sekiranya diperlukan.</li> <li>❖ Pelan Lokasi</li> <li>❖ Penyata Akaun atau Lejer sekiranya hartanah tersebut dicagarkan kepada bank.</li> </ul>