



the way to home ownership

Tawarruq Home Financing - i

Untuk Kegunaan BHMFB Sahaja

Yuran memproses: RM _____

No. Resit: _____ Tarikh: _____

Bayaran Siasatan Kebankrapan: RM _____

No. Resit: _____ Tarikh: _____

No. Akaun: _____

Diperiksa oleh: _____

BORNEO HOUSING MORTGAGE FINANCE BERHAD

(Company No. 025457-V)

Menara Borneo Housing, Lot 48, Jalan Ikan Juara 2, Sadong Jaya, Karamunsing, 88100 Kota Kinabalu

Peti Surat 11144, 88812 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia

Tel: 088-238830, 088-238840 & 088-238841 Faks: 088-312889

Laman Web: www.bhmfb.my E-mel: cs.sabah@bhmfb.my

BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN UNTUK KAKITANGAN KERAJAAN

(Tandakan mana-mana yang berkenaan)

1. BUTIR BUTIR RINGKAS BERKENAAN PEMOHON

(a) Nama Penuh (dengan huruf besar seperti dalam kad pengenalan)

Lelaki Perempuan _____

(b) Nombor Kad Pengenalan: (Baru)

(Lama)

(c) Tarikh Lahir: (HH/BB/TTTT) Umur : _____ tahun Agama: _____

(d) Tempat Lahir: _____ Kewarganegaraan: _____ Bangsa: _____

(e) Taraf Perkahwinan: Kahwin Belum Kahwin Lain lain _____

(f) Nama Penuh Isteri/Suami: _____

Tempat Lahir: _____ Kewarganegaraan: _____ Bangsa: _____

Jawatan Isteri / Suami: _____ Nama Majikan: _____

(g) Bilangan Anak: _____ Umur anak dari _____ hingga _____ tahun
(Belum berkahwin dan dalam tanggungan)

(h) Alamat Rumah : _____

(i) Alamat Pos : _____

(j) Nombor Tel: (i) _____ (Pejabat/Rumah)

(ii) _____ (Telefon Bimbit)

(k) Nombor Fax: _____ E-mail: _____

2. BUTIR-BUTIR RINGKAS MENGENAI PINJAMAN

(a) Jenis Pembiayaan : Pembiayaan Pertama Kedua Tambahan Lain lain _____

(b) Jumlah Pembiayaan yang dipohon: RM _____ dibayar dalam tempoh _____ tahun

- (c) Tujuan Pembiayaan:
- Membeli rumah daripada pemaju atau seorang individu
 - Membina rumah di atas tanah sendiri
 - Membeli tanah dan pembinaan rumah
 - Menyambung/mengubahsuaikan rumah
 - Menyelesaikan/Menebus pembiayaan daripada bank/institusi kewangan
 - Hal-hal lain _____

3. BUTIR-BUTIR RINGKAS BERKENAAN PERKHIDMATAN & PENDAPATAN

- (a) Jawatan Pemohon: _____ Skel: _____
- (b) Taraf Perlantikan: Tetap & Berpencen Sementara/Percubaan Secara pinjaman(On Secondment)
- (c) Nama Majikan: _____
- (d) Alamat Majikan: _____
- (e) Tel: _____ No. Fax: _____ E-mail: _____
- (f) Tempoh Lama Perkhidmatan: _____ tahun. No. Pekerja: _____
- (g) Pusat Bayaran: _____ Rujukan Cukai Pendapatan: _____
- (h) Jumlah Pendapatan Bulanan: Gaji Kasar RM _____ Gaji Bersih RM _____

4. BUTIR-BUTIR RINGKAS MENGENAI HARTA CAGARAN

- (a) **Harta Cagaran:** 1. Nombor geran/Lot: _____ Tempoh Geran _____ tahun
Kampung/Taman: _____
Daerah: _____ Keluasan: _____ kaki.p/ekar/metre p/hektar
Nama Pemilik/Pemaju: _____

Alamat Pemilik/Pemaju: _____

Tel: _____
Penggunaan Tanah: _____
Harga jual-beli yang di persetujui: RM _____
Bayaran pendahuluan: RM _____
Jumlah tunai yang akan dibayar sendiri (*Perbezaan antara harga jual-beli dengan jumlah pinjaman yang dipohon): RM _____
*Sumber dana diperolehi daripada: _____
(Sebahagian daripada prosedur Bank Negara Malaysia dibawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram dan Pencegahan Pembiayaan Keganasan 2001)

(b) *(Isi mana-mana yang berkenaan samada (i), (ii) atau (iii))*

(i) Membina Rumah Di atas Tanah Sendiri /Dibeli:

- Harga tanah: RM _____
- Nama contractor: _____
- Alamat contractor: _____

Tel: _____
- Kos pembinaan: RM _____
- Jumlah yang akan dibayar sendiri: RM _____
- Jangkaan tarikh siap pembinaan: _____

ATAU

(ii) Menyambung/Mengubahsuai Rumah:

- Anggaran Kos: RM _____
- Nama Kontraktor: _____
- Alamat Kontraktor: _____

Tel: _____
- Tahap pembinaan: Belum dibina Dalam Pembinaan Siap

ATAU

(iii) Menyelesaikan/Menebus Pembiayaan daripada Bank/Institusi Kewangan:

- Harta tertakluk kepada gadaian sebanyak: RM _____ dan dicagarkan
kepada _____ (nama bank dan dsb) Cawangan _____

(c) Butir-Butir Mengenai Harta Ditawarkan Sebagai Cagaran:

Jenis Harta: _____ Tingkat Rumah Sesebuah Berkembar Teres/Berderet
 Pangsa/Apartmen/Kondo Lain lain _____
Kemudahan: Jalanraya: Ada Tiada Bekalan Air: Ada Tiada
Elektrik: Ada Tiada Telefon: Ada Tiada
Tahap pembinaan: Belum Dibina Dalam Pembinaan Siap
Tarikh/tahun rumah/bangunan tersiap: _____

(d) Nyatakan nama atau nama wakil yang boleh dihubungi untuk tujuan pemeriksaan harta tersebut:

Nama _____ Tel: _____

5. SOALAN-SOALAN YANG WAJIB DIJAWAB DAN PENGAKUAN

(a) Adakah anda pernah membuat pinjaman/pembiayaan perumahan Kerajaan dari Borneo Housing Mortgage Finance Bhd atau Perbadanan Pinjaman Sabah yang mana sudah dijelaskan atau belum ?

Tiada Ada, sila nyatakan berikut:

Nama Peminjam/Pembiayaan : _____

Jumlah Pinjaman/Pembiayaan: RM _____ No. Pinjaman/Pembiayaan atau No.Akaun: _____

Baki Pinjaman/Pembiayaan: RM _____ Tarikh Pinjaman/Pembiayaan: _____

(b) Adakah anda atau isteri/suami anda memiliki rumah?

Tiada Ada, sila nyatakan di mana : _____

(c) Adakah anda mempunyai bayaran-bayaran lain/tanggungan melalui pinjaman/pembiayaan sewa beli, misalnya; kereta, peti sejuk, perkakas alat rumah, TV dan sebagainya?

Tiada Ada, sila nyatakan berikut:

Jenis pinjaman/pembiayaan: _____

Baki pinjaman/pembiayaan: RM _____ Bayaran sebulan: RM _____

Bayaran-bayaran lain (jika ada) RM _____

(d) Adakah pembicaraan mahkamah terhadap anda yang belum diputuskan atau sedang menunggu tindakan terhadap anda? Sila nyatakan butir-butir lanjut jika ada.

Tiada Ada, sila nyatakan butir-butir lanjut : _____

(e) Adakah anda membayar sewa pada rumah yang anda diami ketika ini?

Tiada Ada, sila nyatakan berikut:

Alamat rumah : _____

Jumlah sewa sebulan : RM _____

6. AKUAN PEMOHON:

6.1 Saya/Kami bersetuju bahawa

- sebarang kerugian yang dialami oleh kerajaan berikutan dengan pembiayaan kepada saya/kami hendaklah dianggap sebagai hutang saya/kami dan waris saya/kami yang diwakilkan kepada kerajaan;
- sebarang pembiayaan yang diberikan kepada saya/kami maka dokumen ini menjadi kuasa mutlak untuk memotong gaji bulanan dan sebarang pendapatan lain saya/kami atau selepas saya/kami bersara dan pencen saya/kami untuk tujuan membayar bulanan yang patut dibayar kepada Syarikat tuan atau setelah bersara dipotong terus daripada ganjaran saya/kami untuk menyelesaikan baki pembiayaan perumahan saya/kami;
- yuran memproses dan bayaran siasatan kebangkrutan Tidak Dikembalikan samada pembiayaan lulus atau ditolak;
- dengan penerimaan permohonan ini kelulusan pembiayaan tidaklah dijamin dan jika ditolak tidak perlu memberi sebarang alasan;

- (e) dengan budi bicara tuan boleh membuat kesemua atau sebarang pengubahsuaian terhadap syarat pembiayaan dalam permohonan saya/kami;
- (f) sebarang maklumat yang tidak tepat atau jelas dalam permohonan saya/kami membolehkan tuan menolak/menarik balik pembiayaan saya/kami;
- (g) sebarang pemeriksaan bangunan yang dilakukan oleh pegawai tuan adalah untuk kepentingan Syarikat tuan sahaja dan tidak bermaksud untuk menyelia kerja bagi pihak saya/kami;
- (h) bagi maksud permohonan pinjaman saya memberi kuasa kepada Syarikat atau wakil tuan untuk memperolehi atau memberi sebarang maklumat daripada mana-mana punca atau kepada sesiapa yang berkenaan berkaitan dengan pembiayaan perumahan saya/kami;
- (i) Saya/Kami dengan ini bersetuju bahawa segala kos, duti setem, yuran pendaftaran dan semua perbelanjaan berkaitan dengan permohonan ini termasuk bayaran peguam adalah ditanggung oleh saya/kami sendiri; dan
- (j) Saya/Kami dengan ini memberi kuasa kepada Syarikat tuan untuk memasukkan Yuran Memproses, Yuran Carian Bankrap, Yuran Penyediaan Dokumen, Yuran Guaman dan lain-lain perbelanjaan berkaitan dengan pembiayaan saya/kami (sekiranya ada). Saya/Kami juga telah sedia maklum bahawa kadar faedah yang dikenakan adalah berdasarkan kadar faedah yang ditetapkan oleh Syarikat tuan.

- 6.2 Saya/Kami mengesahkan bahawa saya/kami tidak diisytiharkan mufliis (bankrap) dan kesemua maklumat yang diberi diatas adalah benar dan betul dan bersetuju bahawa pengakuan ini diatas akan menjadi asas perjanjian pembiayaan di antara diri saya/kami sendiri dengan Syarikat tuan.
- 6.3 Saya mengesahkan bahawa tiada tindakan undang-undang, saman atau apa apa tindakan mahkamah (samada jenayah atau sivil) ke atas saya atau mana-mana syarikat yang berkaitan dengan saya.

Tarikh: _____

_____ Tandatangan Pemohon

Nama: _____

No.Kad Pengenalan: _____

7. Diisikan Oleh KETUA JABATAN/SETIAUSAHA TETAP KEMENTERIAN

Kesemua butir dan maklumat seperti yang ternyata di atas adalah benar dan sepanjang pengetahuan saya dan

(a) pemohon Encik/Puan/Cik _____

telahpun disahkan dalam jawatan tetap dan berpencen masih dalam sementara / percubaan;

(b) layak mendapat Pembiayaan Perumahan Kerajaan sebanyak: RM _____

(c) Catatan, sokongan dan sebagainya, jika ada: _____

Tarikh: _____

_____ Tandatangan Ketua Jabatan/Setiausaha Tetap Kementerian & Cap rasmi

Nama: _____

Jawatan: _____

8. Diisikan Oleh BENDAHARI NEGERI

Pemohonan Encik/Puan/Cik _____ telah
didaftarkan oleh pejabat ini dalam siri _____

Tarikh: _____

Tandatangan Bendahari Negeri & Cap rasmi

Nama: _____

Jawatan: _____

9. Diisikan Oleh SETIAUSAHA TETAP, KEMENTERIAN KEWANGAN

Pemohonan Pembiayaan Perumahan Encik/Puan/Cik _____
telah diluluskan sebanyak RM _____
(salinan doket asal yang lengkap diisi dan ditandatangani dikepilkan bersama untuk perhatian tuan)

Tarikh: _____

Tandatangan Setiausaha Tetap
Kementerian Kewangan & Cap rasmi

Nama: _____

Jawatan: _____