

## BORNEO HOUSING MORTGAGE FINANCE BERHAD

(Company No. 025457-V)

Menara Borneo Housing, Lot 48, Jalan Ikan Juara 2, Sadong Jaya, Karamunsing, 88100 Kota Kinabalu

Peti Surat 11144, 88812 Kota Kinabalu, Sabah, Malaysia

Tel: 088-238830, 088-238840 & 088-238841 Faks: 088-312889

Laman Web: www.bhmfb.my E-mel: cs.sabah@bhmfb.my

### BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN

(Tandakan  mana-mana yang berkenaan)

#### 1. BUTIR BUTIR RINGKAS BERKENAAN PEMOHON

(a) Nama Penuh (dengan huruf besar seperti dalam kad pengenalan)

Lelaki  Perempuan  \_\_\_\_\_

(b) Nombor Kad Pengenalan: ( Baru )

( Lama )

(c) Tarikh Lahir: (HH/BB/TTTT)           Umur: \_\_\_\_\_ tahun Agama: \_\_\_\_\_

(d) Tempat Lahir: \_\_\_\_\_ Kewarganegaraan: \_\_\_\_\_ Bangsa: \_\_\_\_\_

(e) Taraf Perkahwinan:  Kahwin  Belum Kahwin  Lain lain \_\_\_\_\_

(f) Nama Penuh Isteri/Suami: \_\_\_\_\_

Tempat Lahir: \_\_\_\_\_ Kewarganegaraan: \_\_\_\_\_ Bangsa: \_\_\_\_\_

Jawatan Isteri / Suami: \_\_\_\_\_ Nama Majikan: \_\_\_\_\_

(g) Bilangan Anak: \_\_\_\_\_ Umur anak dari \_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_ tahun  
(Belum berkahwin dan dalam tanggungan)

(h) Alamat Rumah: \_\_\_\_\_

(i) Alamat Pos: \_\_\_\_\_

(j) Nombor Tel: (i) \_\_\_\_\_ (Pejabat/Rumah)

(ii) \_\_\_\_\_ (Telefon Bimbit)

(k) Nombor Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

#### 2. BUTIR-BUTIR RINGKAS MENGENAI PEMBIAYAAN

(a) Jenis Pembiayaan: Pinjaman  Pertama  Kedua  Tambahan  Lain lain \_\_\_\_\_

(b) Jumlah Pembiayaan yang dipohon: RM \_\_\_\_\_ dibayar dalam tempoh \_\_\_\_\_ tahun

(c) Tujuan Pembiayaan:  Membeli rumah daripada pemaju atau seorang individu  
 Membina rumah di atas tanah sendiri  
 Membeli tanah dan pembinaan rumah  
 Menyambung/mengubahsuai rumah  
 Menyelesaikan/Menebus pembiayaan daripada bank/institusi kewangan  
 Hal-hal lain \_\_\_\_\_

### 3. BUTIR-BUTIR RINGKAS BERKENAAN PERKHIDMATAN & PENDAPATAN

- (a) Jawatan Pemohon: \_\_\_\_\_ Skel: \_\_\_\_\_
- (b) Taraf Perlantikan:  Tetap & Berpencen  Sementara/Percubaan  Secara pinjaman(On Secondment)
- (c) Nama Majikan: \_\_\_\_\_
- (d) Alamat Majikan: \_\_\_\_\_
- (e) Tel: \_\_\_\_\_ No. Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_
- (f) Tempoh Lama Perkhidmatan: \_\_\_\_\_ tahun. No. Pekerja: \_\_\_\_\_
- (g) Pusat Bayaran: \_\_\_\_\_ Rujukan Cukai Pendapatan \_\_\_\_\_
- (h) Jumlah Pendapatan Bulanan: Gaji Kasar RM \_\_\_\_\_ Gaji Bersih RM \_\_\_\_\_

### 4. BUTIR-BUTIR RINGKAS MENGENAI HARTA CAGARAN

- (a) **Harta Cagaran:** 1. Nombor geran/Lot: \_\_\_\_\_ Tempoh Geran \_\_\_\_\_ tahun  
Kampung/Taman: \_\_\_\_\_  
Daerah: \_\_\_\_\_ Keluasan: \_\_\_\_\_ kaki.p/ekar/metre p/hektar  
Nama Pemilik/Pemaju: \_\_\_\_\_  
Alamat Pemilik/Pemaju: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_  
Penggunaan Tanah: \_\_\_\_\_  
Harga jual-beli yang di persetujui RM \_\_\_\_\_  
Bayaran pendahuluan: RM \_\_\_\_\_  
Jumlah tunai yang akan dibayar sendiri (\*Perbezaan antara harga jual-beli dengan jumlah pinjaman yang dipohon) RM \_\_\_\_\_  
\*Sumber dana diperolehi daripada: \_\_\_\_\_  
(Sebahagian daripada prosedur Bank Negara Malaysia dibawah Akta Pencegahan Pengubahan Wang Haram dan Pencegahan Pembiayaan Keganasan 2001)

(b) *(Isi mana-mana yang berkenaan samada (i), (ii) atau (iii))*

**(i) Membina Rumah Di atas Tanah Sendiri /Dibeli:**

- Harga tanah RM \_\_\_\_\_
- Nama contractor: \_\_\_\_\_
- Alamat contractor: \_\_\_\_\_
- Tel: \_\_\_\_\_
- Kos pembinaan RM \_\_\_\_\_
- Jumlah yang akan dibayar sendiri RM \_\_\_\_\_
- Jangkaan tarikh siap pembinaan \_\_\_\_\_

**ATAU**

**(ii) Menyambung/Mengubahsuai Rumah:**

- Anggaran Kos RM \_\_\_\_\_
- Nama Kontraktor: \_\_\_\_\_
- Alamat Kontraktor: \_\_\_\_\_
- Tel: \_\_\_\_\_
- Tahap pembinaan:  Belum dibina  Dalam Pembinaan  Siap

**ATAU**

**(iii) Menyelesaikan/Menebus pembiayaan daripada Bank/Institusi Kewangan:**

- Harta tertakluk kepada gadaian sebanyak RM \_\_\_\_\_ dan dicagarkan  
kepada \_\_\_\_\_ (nama bank dan dsb) Cawangan \_\_\_\_\_

**(c) Butir-Butir Mengenai Harta Ditawarkan Sebagai Cagaran:**

Jenis Harta: \_\_\_\_\_ Tingkat  Rumah Sesebuah  Berkembar  Teres/Berderet  
 Pangsa/Apartmen/Kondo  Lain lain \_\_\_\_\_

Kemudahan: Jalanraya : Ada  Tiada  Bekalan Air: Ada  Tiada   
Elektrik: Ada  Tiada  Telefon : Ada  Tiada

Tahap pembinaan: Belum Dibina  Dalam Pembinaan  Siap

Tarikh/tahun rumah/bangunan tersiap: \_\_\_\_\_

**(d) Nyatakan nama atau nama wakil yang boleh dihubungi untuk tujuan pemeriksaan harta tersebut:**

Nama: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

**5. SOALAN-SOALAN YANG WAJIB DIJAWAB DAN PENGAKUAN**

**(a)** Adakah anda pernah membuat pinjaman/pembiayaan perumahan Kerajaan dari Borneo Housing Mortgage Finance Bhd atau Perbadanan Pinjaman Sabah yang mana sudah dijelaskan atau belum ?

Tiada  Ada, sila nyatakan berikut:

Nama Peminjam/Pembiaya: \_\_\_\_\_

Jumlah Pinjaman/Pembiayaan: RM \_\_\_\_\_ No. Pinjaman/Pembiayaan atau No.Akaun: \_\_\_\_\_

Baki Pinjaman/Pembiayaan: RM \_\_\_\_\_ Tarikh Pinjaman: \_\_\_\_\_

**(b)** Adakah anda atau isteri/suami anda memiliki rumah?

Tiada  Ada, sila nyatakan di mana: \_\_\_\_\_

**(c)** Adakah anda mempunyai bayaran-bayaran lain/tanggungan melalui pinjaman/pembiayaan sewa beli, misalnya; kereta, peti sejuk, perkakas alat rumah, TV dan sebagainya?

Tiada  Ada, sila nyatakan berikut:

Jenis pinjaman/Pembiayaan: \_\_\_\_\_

Baki pinjaman/pembiayaan: RM \_\_\_\_\_ Bayaran sebulan: RM \_\_\_\_\_

Bayaran-bayaran lain: (jika ada) RM \_\_\_\_\_

**(d)** Adakah pembicaraan mahkamah terhadap anda yang belum diputuskan atau sedang menunggu tindakan terhadap anda? Sila nyatakan butir-butir lanjut jika ada.

Tiada  Ada, sila nyatakan butir-butir lanjut : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**(e)** Adakah anda membayar sewa pada rumah yang anda diami ketika ini?

Tiada  Ada, sila nyatakan berikut:

Alamat rumah: \_\_\_\_\_

Jumlah sewa sebulan: RM \_\_\_\_\_

**6. AKUAN PEMOHON:**

6.1 Saya/Kami bersetuju bahawa

- sebarang kerugian yang dialami oleh kerajaan berikutan dengan pembiayaan kepada saya/kami hendaklah dianggap sebagai hutang saya/kami dan waris saya/kami yang diwakilkan kepada kerajaan;
- sebarang pembiayaan yang diberikan kepada saya/kami maka dokumen ini menjadi kuasa mutlak untuk memotong gaji bulanan dan sebarang pendapatan lain saya/kami atau selepas saya/kami bersara dan pencen saya/kami untuk tujuan membayar bulanan yang patut dibayar kepada Syarikat tuan atau setelah bersara dipotong terus daripada ganjaran saya/kami untuk menyelesaikan baki pembiayaan perumahan saya/kami;
- yuran memproses dan bayaran siasatan kebangkrutan Tidak Dikembalikan samada pembiayaan lulus atau ditolak;
- dengan penerimaan permohonan ini kelulusan pembiayaan tidaklah dijamin dan jika ditolak tidak perlu memberi sebarang alasan;

- (e) dengan budi bicara tuan boleh membuat kesemua atau sebarang pengubahsuaian terhadap syarat pembiayaan dalam permohonan saya/kami;
- (f) sebarang maklumat yang tidak tepat atau jelas dalam permohonan saya/kami membolehkan tuan menolak/menarik balik pembiayaan saya/kami;
- (g) sebarang pemeriksaan bangunan yang dilakukan oleh pegawai tuan adalah untuk kepentingan Syarikat tuan sahaja dan tidak bermaksud untuk menyelia kerja bagi pihak saya/kami;
- (h) bagi maksud permohonan pembiayaan saya memberi kuasa kepada Syarikat atau wakil tuan untuk memperolehi atau memberi sebarang maklumat daripada mana-mana punca atau kepada sesiapa yang berkenaan berkaitan dengan pembiayaan perumahan saya/kami;
- (i) Saya/Kami dengan ini bersetuju bahawa segala kos, duti setem, yuran pendaftaran dan semua perbelanjaan berkaitan dengan permohonan ini termasuk bayaran peguam adalah ditanggung oleh saya/kami sendiri; dan
- (j) Saya/Kami dengan ini memberi kuasa kepada Syarikat tuan untuk memasukkan Yuran Memproses, Yuran Carian Bankrap, Yuran Penyediaan Dokumen, Yuran Guaman dan lain-lain perbelanjaan berkaitan dengan pembiayaan saya/kami (sekiranya ada). Saya/Kami juga telah sedia maklum bahawa kadar keuntungan yang dikenakan adalah berdasarkan kadar keuntungan yang ditetapkan oleh Syarikat tuan.

- 6.2 Saya/Kami mengesahkan bahawa saya/kami tidak diisytiharkan muflis (bankrap) dan kesemua maklumat yang diberi diatas adalah benar dan betul dan bersetuju bahawa pengakuan ini diatas akan menjadi asas perjanjian pembiayaan di antara diri saya/kami sendiri dengan Syarikat tuan.
- 6.3 Saya mengesahkan bahawa tiada tindakan undang-undang, saman atau apa apa tindakan mahkamah (samada jenayah atau sivil) ke atas saya atau mana-mana syarikat yang berkaitan dengan saya.

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tandatangan Pemohon

Nama: \_\_\_\_\_

No.Kad Pengenalan: \_\_\_\_\_

**7. Diisikan Oleh KETUA JABATAN/SETIAUSAHA TETAP KEMENTERIAN/MAJIKAN**

Kesemua butir dan maklumat seperti yang ternyata di atas adalah benar dan sepanjang pengetahuan saya dan

(a) pemohon Encik/Puan/Cik \_\_\_\_\_

telahpun disahkan  dalam jawatan tetap dan berpuan  masih dalam sementara / percubaan;

(b) layak mendapat Pembiayaan Perumahan Kerajaan sebanyak RM \_\_\_\_\_

(c) Catatan, sokongan dan sebagainya,jika ada: \_\_\_\_\_

Tarikh: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Tandatangan Ketua Jabatan/Setiausaha Tetap Kementerian/Majikan & Cap rasmi

Nama: \_\_\_\_\_

Jawatan: \_\_\_\_\_